

# RÉSIDENCE R+10 À MERMOZ

Nous accompagnons nos clients  
promoteurs immobiliers dans la  
commercialisation de leurs  
programmes résidentiels



MANINO  
IMMOBILIER S.A.





**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN  
APPARTEMENT HAUT DE GAMME DANS  
L'UNE DES CAPITALES LES PLUS  
VIBRANTES DE L'AFRIQUE DE L'OUEST**





**Vous caressez le projet d'acquérir un pied à terre ?  
D'investir dans un bien de rapport à haut rendement ?**





MANINO  
IMMOBILIER S. A.



Découvrez le programme immobilier en VEFA de l'un de nos partenaires de choix,  
à quelques minutes de la corniche ouest de Dakar, bordée par l'océan Atlantique.



**UNE RÉSIDENCE MODERNE, PRÉSENTANT TOUTES  
LES COMMODITÉS POUR UN CADRE DE VIE  
AGRÉABLE:**

- Un espace d'accueil,
- Un poste de sécurité à l'entrée.
- Une salle de sport,
- Une piscine chauffée,
- Une laverie automatique,
- Deux ascenseurs ,
- Un sous-sol avec parkings

Une fois en possession de votre appartement, vous bénéficierez d'un service clé en main avec une équipe professionnelle prête à réaliser pour vous toutes les opérations de Gestion locative, Achats/ ventes, Décoration d'intérieure, Conciergerie.



# ÉTAGE COURANT



## SURFACES APPT. ÉTAGES 1 à 8

- 66.92 m<sup>2</sup> — F2
- 105.83 m<sup>2</sup> — F3
- 172.55 m<sup>2</sup> — F4
- 172.86 m<sup>2</sup> — F4+



# APPARTEMENTS DISPONIBLES



LOCATION MEUBLÉ	LOYERS
LLD	18 070 800 FCFA / AN*
LCD	37 477 280 FCFA / AN*

**MANINO**  
IMMOBILIER S. A.

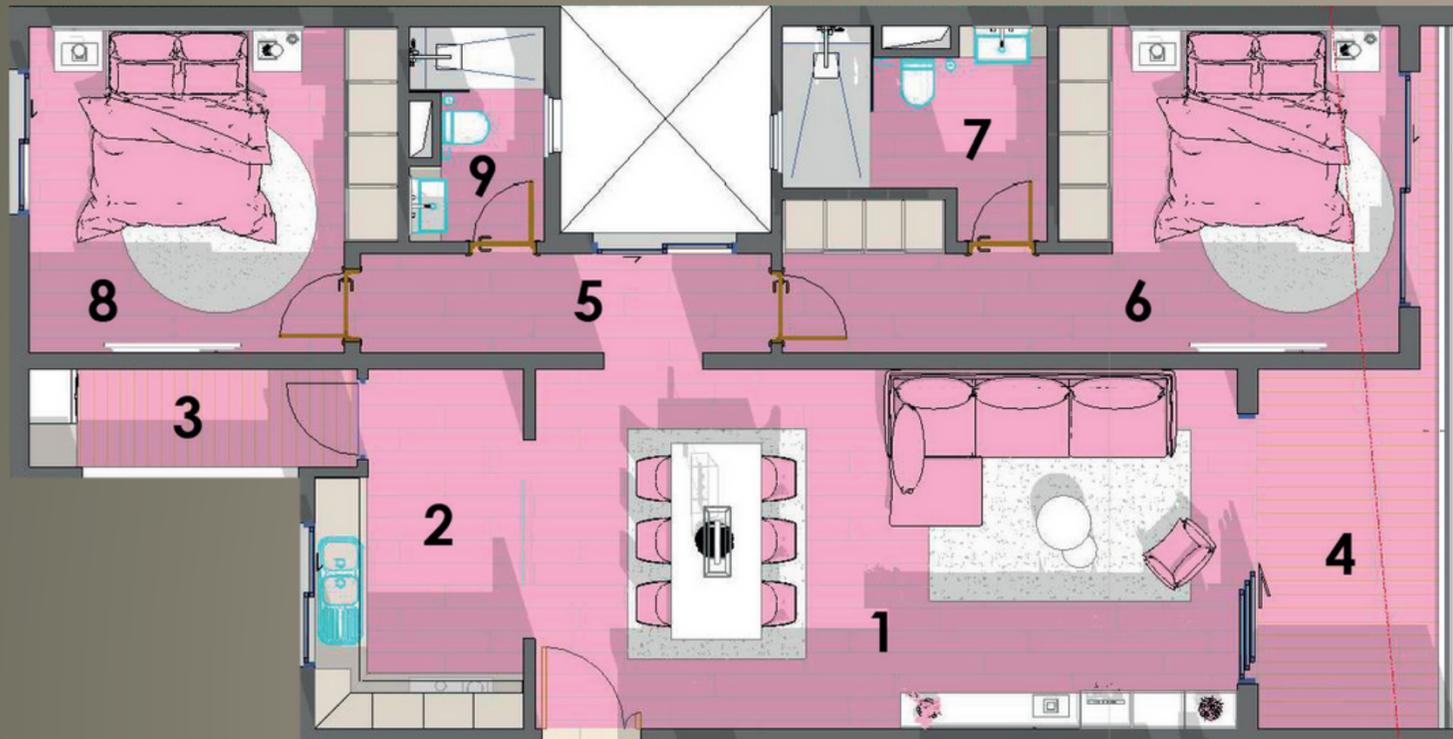


## APPARTEMENT DE TYPE F4A 172 M<sup>2</sup>

N°	PIÈCES	SURFACES
1	HALL	7,97 M <sup>2</sup>
2	SALLE D'EAU	3,12 M <sup>2</sup>
3	CUSINE	14,16 M <sup>2</sup>
4	BUANDERIE	4,01 M <sup>2</sup>
5	SALON / SALLE À MANGER	38,90 M <sup>2</sup>
6	TERRASSE	14,27 M <sup>2</sup>
7	DÉGAGEMENT	5,94 M <sup>2</sup>
8	CHAMBRE #1	20,83 M <sup>2</sup>
9	SALLE D'EAU #1	6,66 M <sup>2</sup>
10	CHAMBRE #2	17,12 M <sup>2</sup>
11	SALLE D'EAU #2	3,21 M <sup>2</sup>
12	CHAMBRE #3	17,23 M <sup>2</sup>
13	SALLE D'EAU #3	3,24 M <sup>2</sup>
14	TERRASSE	4,50 M <sup>2</sup>

\*Il s'agit d'estimations qui ne sont pas contractuelles.  
Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

# APPARTEMENTS DISPONIBLES



## APPARTEMENT DE TYPE F3B 105 M<sup>2</sup>

N°	PIÈCES	SURFACES
1	SALON / SALLE À MANGER	31.30 M <sup>2</sup>
2	CUSINE	8.57 M <sup>2</sup>
3	BUANDERIE	3.98 M <sup>2</sup>
4	TERRASSE	8.75 M <sup>2</sup>
5	DÉGAGEMENT	5.03 M <sup>2</sup>
6	CHAMBRE #1	18.28 M <sup>2</sup>
7	SALLE D'EAU #1	5.52 M <sup>2</sup>
8	CHAMBRE #2	14.09 M <sup>2</sup>
9	SALLE D'EAU #2	3.28 M <sup>2</sup>

### LOCATION MEUBLÉ

### LOYERS

LLD	10 820 000 FCFA / AN*
LCD	23 600 000 FCFA / AN*

MANINO  
IMMOBILIER S. A.



\*Il s'agit d'estimations qui ne sont pas contractuelles.  
Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

# APPARTEMENTS DISPONIBLES



## ÉTAGE 1

Dénomination	Surface (m²)	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 A	/	/	/	<i>VENDU</i>
F3 A	/	/	/	<i>VENDU</i>
F4 A	/	/	/	<i>VENDU</i>
F4 A+	/	/	/	<i>VENDU</i>

## ÉTAGE 2

Dénomination	Surface (m²)	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 B	66	123 000	80 000 000	<i>VENDU</i>
F3 B	105	184 000	120 000 000	
F4 B	172	298 000	195 000 000	
F4 B+	172	298 000	195 000 000	<i>VENDU</i>

## ÉTAGE 3

Dénomination	Surface (m²)	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 C	66	123 000	80 000 000	<i>VENDU</i>
F3 C	105	184 000	120 000 000	<i>VENDU</i>
F4 C	172	298 000	195 000 000	
F4 C+	172	298 000	195 000 000	

## ÉTAGE 4

Dénomination	Surface (m²)	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 D	66	123 000	80 000 000	<i>VENDU</i>
F3 D	105	184 000	120 000 000	<i>VENDU</i>
F4 D	172	298 000	195 000 000	<i>VENDU</i>
F4 D+	172	298 000	195 000 000	<i>VENDU</i>

# APPARTEMENTS DISPONIBLES



## ÉTAGE 5

Dénomination	Surface (m²)	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 E	66	123 000	80 000 000	<i>VENDU</i>
F3 E	105	184 000	120 000 000	<i>VENDU</i>
F4 E	172	298 000	195 000 000	
F4 E+	172	298 000	195 000 000	

## ÉTAGE 6

Dénomination	Surface (m²)	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 F	66	123 000	80 000 000	<i>VENDU</i>
F3 F	105	184 000	120 000 000	<i>VENDU</i>
F4 F	172	298 000	195 000 000	
F4 F+	172	298 000	195 000 000	

## ÉTAGE 7

Dénomination	Surface (m²)	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 G	66	123 000	80 000 000	<i>VENDU</i>
F3 G	105	184 000	120 000 000	<i>VENDU</i>
F4 G	172	298 000	195 000 000	
F4 G+	172	298 000	195 000 000	<i>VENDU</i>

## ÉTAGE 8

Dénomination	Surface (m²)	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 H	66	123 000	75 000 000	<i>VENDU</i>
F3 H	105	184 000	120 000 000	<i>VENDU</i>
F4 H	172	298 000	195 000 000	
F4 H+	172	298 000	195 000 000	<i>VENDU</i>

# APPARTEMENTS DISPONIBLES

## ÉTAGE 9

Dénomination	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix €	Prix FCFA	STATUT
F2 I	66	123 000	80 000 000	<b>VENDU</b>
F3 I	105	184 000	120 000 000	<b>VENDU</b>
F4 I	172	298 000	195 000 000	<b>VENDU</b>
F4 I+	172	298 000	195 000 000	<b>VENDU</b>

## ÉCHÉANCIER

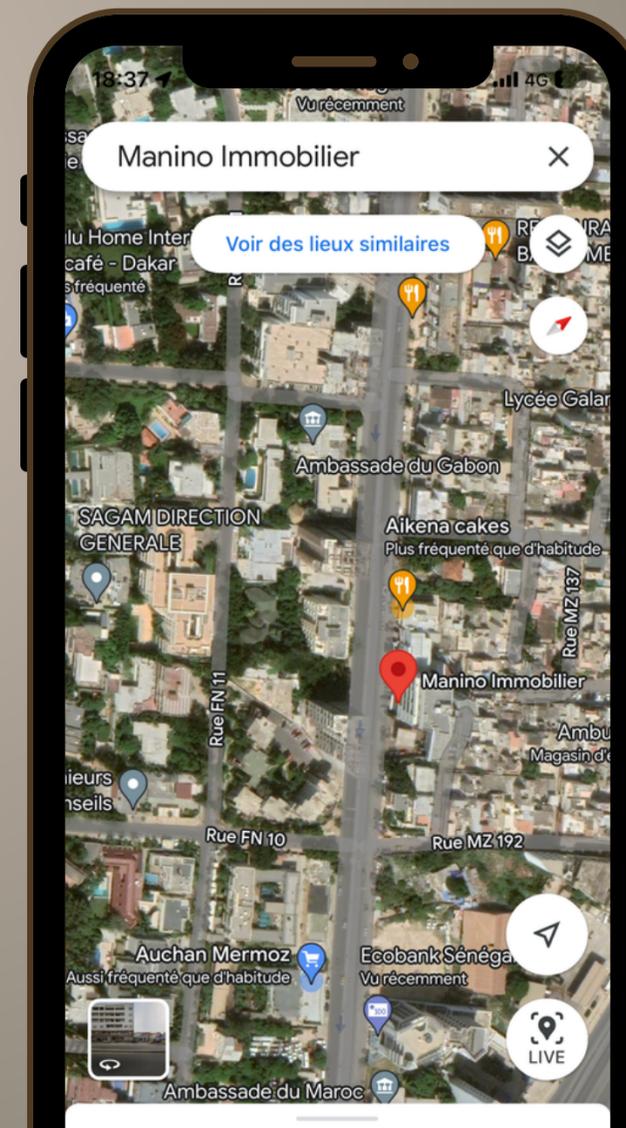
- 15 % à la signature du contrat de réservation
- 30% début du gros œuvre
- 25% Milieu gros œuvre
- 15% Début second œuvre
- 10% Milieu second œuvre
- 5% Livraison

## CONTACT

Tél : +221 77 102 09 64 | +221 77 173 24 24

E-mail : [a.dieme@maninoimmobilier.com](mailto:a.dieme@maninoimmobilier.com) |  
[s.dulin@maninoimmobilier.com](mailto:s.dulin@maninoimmobilier.com)

Siège : Km 4,5 Avenue Cheikh Anta DIOP  
Dakar, Sénégal



MANINO  
IMMOBILIER S. A.

